

Anbieter: Dr. Bäuerlein 02331-35820



Achtung ! Attraktives Angebot !

Expose' des Ferien-Doppel-Appartements Nordseeheilbad Insel Baltrum im Hus Blinkfuer Nr. 202

- Sie wohnen mit Meerblick und im Souterrain wird vermietet !
- Sie vermieten mit Meerblick und wohnen selbst im Souterrain !
- Sie leben in beiden Appartements durch den gemeinsamen Zugang !
- Sie vermieten beide Appartements als Rendite-Objekt !

Kauf EUR **136.900**

Wohnfl. m2 2 x ca. 27

In der Ferienwohnanlage
mit elf Wohnungen



Miete EUR

In der Hauptsaison Juni – September

60 pro Tag

In der Nebensaison

45 pro Tag

Kurzbeschreibung

Es wird ein Baltrum – Fan gesucht, der in einem modern voll eingerichteten Appartement mit Blick auf das Wattenmeer, die Fährlinie und auf die Seehunde von der Ostküste von Norderney, ausgerichtet für zwei bzw. vier Personen in bevorzugter Lage im Westdorf von Baltrum sein Domizil aufschlagen möchte.



Jedes Appartement für sich ist voll funktionsfähig und besitzt eigene Versorgungszähler für Wasser und Strom, eine Erdgasheizung mit Wärmemengenzähler und eine Satelliten-Anlage.

Die Ferien-Appartements sind nach SÜD-WEST ausgerichtet, dadurch kühl im Sommer und bei großem Balkon bzw. der Terrasse im Souterrain der Genuss der Mittags- und Abendsonne.

Der Privatstrand liegt direkt vor der Tür.



Blick vom Balkon





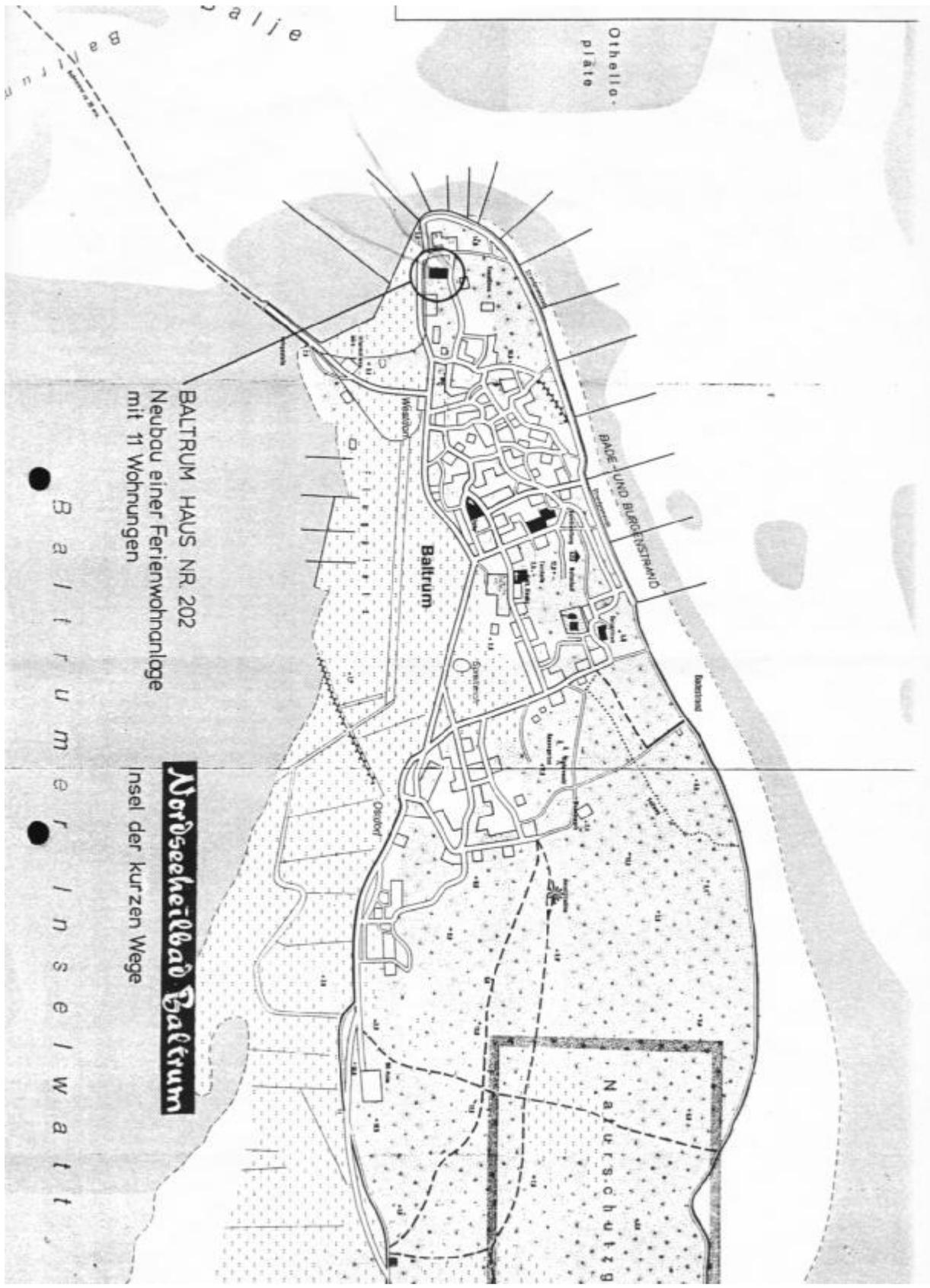
Fährlinie, beobachtet vom Balkon.



komplette Einrichtung
mit eingerichteter Küchenzeile, kleinem Flur, Abstellraum und Duschbad.

BALTRUM **Hus Blinkfuer** im Winter

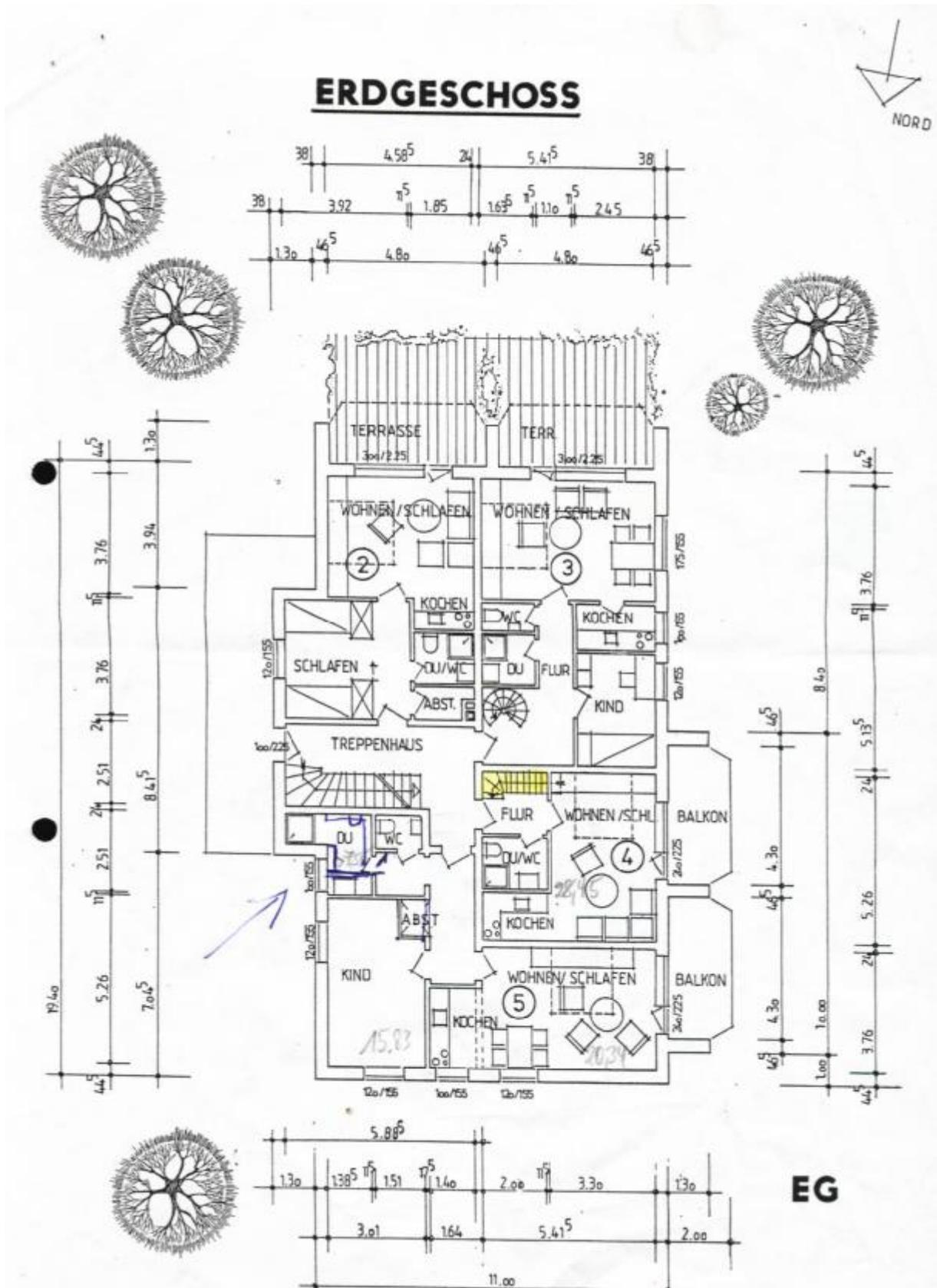




BALTRUM HAUS NR. 202
Neubau einer Ferienwohnanlage
mit 11 Wohnungen

Nordseeheilbad Baltrum
Insel der kurzen Wege

Baltrum er Inselnswart



ohne Treppe im Erdgeschoss Nr. 4